

Số: 1818../TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 08)**

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐ-PT ngày 22 tháng 02 năm 2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định phúc thẩm số 09/QĐ-SCBS-QĐ ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 55/2021/DS-ST ngày 29 tháng 10 năm 2021 và Quyết định số 20/2022/QĐCNHG-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 953/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 1435/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 001/2023/BDV-CT ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 360/TB-CL ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

- **Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 1.721,8m<sup>2</sup> đất LUK (*khu đất không có lối đi vào*) và 25 cây Dừa trồng trên đất năm 2019. Toàn bộ tài sản thuộc thửa đất số 703, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** kể từ ngày 04/01/2024 đến ngày 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** kể từ ngày 04/01/2024 đến ngày 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm: 457.517.560 đồng (Bốn trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm mười bảy nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).**

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút ngày 10/01/2024** (trong giờ hành chính) tại công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Đồng thời phải đáp ứng đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đất theo quy định của pháp luật (đối với đất lúa).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày **11/01/2024**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **08/01/2024**, đến **16 giờ 00 phút ngày 10/01/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 10/01/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND H.Đầu Tiếng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Tinh**